

Občianska rada Rudlová dedina	Z Á P I S N I C A	Číslo zápisnice:	02/2020
Dátum zasadnutia:	18.júna 2020	Miesto zasadnutia:	Agitačné stredisko, Strmá č.2, Rudlová, Banská Bystrica

Prítomní: M. Turčan, členovia OR Rudlová dedina (R. Čiefová, G. Kováčová, A. Krajanová, B. Melezinková, Š. Ševčík, J. Škvarka, M. Varl), občania Rudlovej (OR).

Hostia: R. Hamšík, J. Žiška, M. Ivanov

Ospravedlnení: A. Leitner, M. Surový, A. Refka, Ľ. Buranová

Neospravedlnení: J. Nosko, J. Gajdošík, M. Lichý, M. Klus, M. Majling, M. Molitoris, V. Pirošík, M. Škantár

Príloha : Prezenčná listina

Program:

- Otvorenie zasadnutia
- Prezentácia prvej fázy obnovy futbalového ihriska p. Hamšíkom
- Diskusia
- OR Rudlová dedina oboznamuje s akciami, činnosťou a ďalšími podnetmi
- Záver

Otvorenie zasadnutia

Prítomných privítala predsedníčka OR Rudlová dedina Anna Krajanová a odovzdala slovo p. Hamšíkovi.

Prezentácia prvej fázy obnovy FIMH v Rudlovej

Úvodom p. Hamšík predstavil projektantov, ktorí oboznámili prítomných s pripravovanou prvou fázou obnovy futbalového ihriska Mareka Hamšíka v Rudlovej. Stavebný úrad vydal súhlasné stanovisko k ohláseniu drobnej stavby dňa 11.5.2020 a 12.6.2020.

p. Žiška- predstavil prvú fázu výstavby hlavného ihriska a tréningového ihriska. Na základe stanoviska mesta BB ohlásenia stavebnému úradu v Banskej Bystrici začínajú výmenou podlažia futbalového ihriska vrátane výmeny drenáže. V 26. týždni by mali začať stavebné práce. Plošne sa

nič nemení, všetko zostáva ako bolo v rámci areálu. Skladba areálu pozostáva z hlavného ihriska, tréningového ihriska, dve malé ihriská, reštaurácia s kaviarňou, malé tribúny, šatne, hala, wellness fitness s parkovaním. Ohľadne električky sa vytvorí nová trafostanica, za oporným múrom, tesne za telocvičňou p. Ľ. Kartika. Povrchová a spodná voda, by sa mala odvádzať do podzemných nádrží a čiastočne využívaná na zavlažovanie, riadený odtok, ktorý nezaťažuje súčasný kanál.

OR (Občan Rudlovej) usmerňuje p. Žišku, že v Rudlovej kanalizácia nie je.

OR navrhuje ako jedným z riešení odvádzanie vody, tak že sa využijú súkromné pozemky Rudlovčanov a nie existujúci kanál, ktorý už teraz kapacitne nestíha.

p. Hamšík dopĺňa p. Žišku, čo v rámci oznamovacej povinnosti na meste BB a právoplatným rozhodnutím stavebného úradu rieši táto prvá fáza. Ide o zmenu ihriska z trávinatej plochy na umelý trávnik. A riešenie električky, odvod vody, kanalizácii a prístupovej cesty bude riešiť stavebný úrad v ďalšej fáze.

p. Ivanov- celé to územie, je zamokrené. My sa snažíme v tejto prvej fáze stiahnuť povrchovú a spodnú vodu, stiahnuť plošnou drenážou v rozmedzí 6 metrov. Cez umelú trávu pretečie voda, ktorá sa bude zbierať do veľkých podzemných nádrží, z ktorých sa nebude trávna plocha zavlažovať, ale len ochladzovať. Zrážkovú zachytenú vodu budeme odvádzať drenážou, ktorá je čiastočne nefunkčná. My ju sfunkčnime a zároveň čiastočnú vodu budeme odvádzať do kanála ako doteraz. Zrážkovú vodu zadržíme a budeme akumulovať v podzemných nádržiach a bude čiastočne využívaná na závlahu. Zriadieme riadený odtok, ktorý nezaťažuje kanalizáciu, ktorá tu je. Vieme, že Mesto BB ide realizovať kanalizáciu na splaškovú vodu z tejto lokality. Uvažujeme do budúcnosti, že vytvoríme záchytný rigol, že aj časť ktorá spadne na ihrisko, vplyvom podmočenia, aby sme ju zachytili a pod svahom vybudujeme hlbšiu drenáž s makadámovým profilom a aj tú zachytíme.

OR- poukazuje na fakt, že vody na ploche bude viac, a odvádzať sa bude viac, lebo umelý trávnik nepotrebuje závlahu, čím sa zvýši objem vody do kanála.

OR- zaujíma si, či bol robený prieskum v tejto časti. Upozorňuje na to, že sú to močiare a je tam voda. Býva na kopci, nad ním sú ďalšie rodinné domy a tam je päť prameňov na kopci, približne 100 metrov od ihriska a to sa ťahá až do Kynceľovej, kde v minulosti prelomilo cestu. Celý masív Banoša je v pohybe vzhľadom na to, že je tam voda.

p. Ivanov- Svah, ktorý bol odkopaný bola voda v rôznych horizontoch. Snažia sa celé toto územie chrániť. Nezasahujú do tohto režimu, ak narazia na prameň, chytia ho drenážou, ktorá má hĺbku od 1-1,3 metra pod existujúcim povrchom. Bránia sa tejto vode ale aj vode, ktorá padne, aby neohrozovala svah a areál ihriska.

Diskusia

OR- navrhuje hĺbku min 5 až 7 metrov, kedysi sa na Banoši člnkovali. Nachádza sa tam plynová rúra 300-vka, riešil havarijný stav. Celý Banoš sa rozkladá, tam sa nebude stavať nikdy. Navrhuje dohodnúť sa s majiteľmi pozemkov a odvieť vodu cez súkromný pozemok.

p. Hamšík- ak vlastníci pozemkov umožnia odvieť vodu ich pozemkami, tak by to určite pomohlo

OR- na meste sú dva hydrogeologické projekty, ktoré boli vypracované na posúdenie stavu Banoša- na odvodnenie ihriska v Rudlovej. Z roku 2014 a 2017. Mesto BB vie, že toto je zosuvná oblasť.

p. Hamšík- situáciu odvodnenia sa snažíme zlepšiť.

p. Ivanov- ak máme zvieŕť vodu z kopca v takejto hĺbke a doteraz to nebolo nutné, nemôžeme ísť do hĺbky 5-7 metrov

OR- sa zaujíma, kde sa zvedie voda? Kanál na dažďovú vodu, už teraz nestíha. Na ul. M.Čulena, je dlhodobý problém, teraz začali problémy aj na ul. Kpt. Jaroša. P. Zehnal na meste nič nerieši. A ak sa má ďalšia voda zvieŕť do tohto kanála na M.Čulena, tak neexistuje, že to môže v budúcnosti fungovať, keď už teraz sú problémy. Ako zabezpečí investor, že v budúcnosti nebudeme mať na svojich pozemkoch viac vody, bahna...

p. Hamšík- celú drenáž zvedieme do vlastných košov- nádrží, ktoré budeme točiť a časť dažďovej vody budeme môcť vypúšťať. Nebude sa vypúšťať viacej vody ako doteraz. My riešime kanál, elektrinu, prístupovú cestu a zosuv pôdy a snažíme sa to zapracovať do projektu tak, aby sa stav nezhoršil. Ohľadne kanála na odtok dažďovej vody a splašky riešime formou čističky. Ale ja prístupovú cestu neporiešim, cesta je len jedna a je úzka. Snažíme sa nezhoršiť vám životné podmienky. Vzadu je veľká nádrž na zachytávanie vody, ale tá nie je na našom pozemku.

OR- žiada hlbšie odvodnenie. Na to sú projektanti- statici, geológovia aby navrhli do akej hĺbky treba odvodňovať.

OR- prečo mesto, keď dostalo takú veľkú investíciu za odpredaj ihriska, prečo neriešilo kanalizáciu?

OR- už druhý deň riešim splašky z tej neexistujúcej kanalizácie. Vyrazilo to susedovi a ja mám na záhrade 10 cm výkalov, môžete sa ísť pozrieť. Kanál je prasknutý, oteká len polovica, a to po dvoch dňoch dažďoch. Už teraz je nevyhovujúci stav a vy sa tam ešte idete napojiť. Je to 70 ročná kanalizácia, ktorá je nefunkčná a už je zlomená.

p. Ivanov- my zachytíme tú vodu do nádrží, dnes tam nie sú. Takže my síce prepustíme časť vody, ale nie v takom množstve ako teraz.

p. Turčan- vysvetľuje, že je obhajca Rudlovčanov, neprišiel obhajovať mesto BB. Je prekvapený, že je tu sám, lebo pri takejto veľkej investícii by sa mala viesť odbornejšia debata. Mesto BB nebuduje kanalizáciu ale vodohospodári. P. Nosko by mal predstaviť túto problematiku, lebo mali stretnutie s vodohospodármi ohľadne odkanalizovania Rudlovej. Jediným spôsobom pri nárazových dažďoch, aby neboli povodne a aby neroztrhalo kanalizačné prípojky sa budujú retenčné nádoby s riadeným odtokom. Sú jedným z najmodernejších spôsobov ako predísť krízovej situácii. Dažďová voda tečie nárazovo, nestíhate ju odvieŕť, lebo je to obrovský objem, ktorý zachytávate v podzemných nádobách a keď je teplo a nedostatok vody sa využívajú tieto tisícky kubíkov vody späťne, keď je to potrebné. EÚ kladie dôraz na to, aby sa tento postup využíval pri výstavbách. Myslím, si že to, čo investor prezentuje by mohlo fungovať skvele. Stiahne sa objem vody do retenčných nádrží a nebude sa na zavlažovanie a chod ihrísk využívať pitná voda, ale táto zachytená dažďová voda a bude sa ochladzovať okolie a zavlažovať, to čo sa má.

OR- súhlasí s teóriou retenčných nádrží, pokiaľ sa bude riešiť odvodnenie celého Banoša, pretože sa posúva a hrozí zosuv pôdy.

OR- zdôrazňuje, že mesto BB je akcionárom Vodární. Takže je na meste BB, či môže alebo nemôže rozhodnúť kedy sa začne s budovaním kanalizácie. Zavádza nás Mesto BB a poslanci, ktorí nás zastupujú. Už 30 rokov, počúva len o kanalizácii, ale nič sa nerobí. S pánom Hamšíkom sme na jednej lodi. Ale ak p. Hamšík chce rozširovať ihrisko a napojiť sa na nedostačujúci kanál, mali by sme spojiť sily so silným investorom a zatlačiť na poslancov, ktorí nás majú zastupovať a dotlačiť to do funkčného stavu. Je veľká hanba, že v 21.storočí na záhradách máme splašky. Nechceme zneužiť situáciu, v ktorej sa p. Hamšík nachádza ale skôr využiť, ktorý nám pomôže vyriešiť staré problémy a zatlačiť na mesto BB. Retenčné nádoby nie sú novinkou, veď starí rodičia ich tam už dávno dali, sú tam.. Mesto tu povoľuje stavbu bez toho, aby zabezpečilo dostatok priestoru na prejazd vozidiel na ihrisko.

p. Turčan- ako poslanec nemôžem donútiť predstaviteľov alebo odborníkov na meste BB, aby sa zúčastnili na tomto stretnutí. Ohľadne odkanalizovania Rudlovej, nesedím v dozornej rade vodární a kanalizácií, neviem odpovedať v akom štádiu je. Na to by vedel odpovedať p. Nosko.

OR- p. Nosko sa vo februári vyjadril, že odkanalizovanie Rudlovej prvá etapa (ul.Odbojárov) už je v investičnom pláne na rok 2021 a druhá etapa sa len projektuje.

OR- zaujíma sa o prístupovú cestu.

p. Hamšík- počas prvej fázy, pohyb mechanizmov nebude zaťažovať súčasnú vozovku. Všetky stavebné stroje prídu raz na ihrisko a zostanú na stavenisku. Bude tam ochranka, ktorá bude stroje strážiť. Keď sa bude voziť kamenná drť na lôžko, bude sa využívať vrchná poľná cesta, aby sa neobmedzovala cesta. Máme nájomnú zmluvu s p. Márnikom. Momentálne asi mesiac sa už robia geologické vrty, pripraví sa správa o stave Banoša.

OR- bývame tesne pod ihriskom, ja sám som kopal drenážny odtok na vodu, viem čo sa s Banošom deje. Ak sa ale niekto podpíše pod tento projekt a nám spadnú domy, koho potom môžem napadnúť? Lebo za posledné roky tam bol masívny zosuv pôdy. Tento úsek sa postupne zosúva a stále to pokračuje. Skúsme sa dohodnúť aj so susedom, len opäť treba na to vypracovať projekt. Lebo pripojením sa do neexistujúcej kanalizácie nie je riešenie.

p. Ivanov- riešili sme aj možnosť vsakovania, ale vzhľadom na stav Banoša nám to nevyhovuje. Riešili sme ako odvieť vodu a neohroziť domy, my tú vodu zachytávame a odvádzame z tohto územia preč do retencie s riadeným odtokom. Výhodnejšie je naprojektovať hĺbkové drenáže a pustiť to krížom do Rudlovského potoka cez cudzie pozemky.

OR- p. Ivanov, mohli by ste sa ísť pozrieť na tie pozemky aj tam, kde je retenčná nádrž. Bolo by vhodné, keby ste sa s mojím otcom geológom prišli poradiť, prekonzultovať stav Banoša a hľadať riešenie.

OR- všetko je ílovité a premočené. Prečistil som kanál, boli tam pohádzané vedrá a kadečo. Nedávno bola silná búrka a celá Rudlová bola vytopená. Je potrebné hľadať spôsoby, aby ten projekt prešiel.

OR- situácia s kanálom na M. Čulena sa zhoršila vybudovaním telocvične s prenajatými bytmi. A ďalší bod, zmluvu čo máte s p. Márnikom, je v rozpore so zákonom. Lebo pán Márník nemôže prenájať pozemky vo vlastníctve súkromných osôb bez ich písomného súhlasu. A od rýchlostnej cesty ide vyasfaltovaná cesta a potom poľná cesta cca 200-300 metrov ku ihrisku, či neuvažujete nad touto alternatívou. Lebo keď sa začne stavať, vlastníci pozemkov sa zbúria.

OR- mám tu zmluvu p. Márnika, kde sa píše, že: nájomca môže účel nájmu meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Máme tam pozemky a my ako vlastníci nemáme s p. Márnikom žiadnu písomnú zmluvu ani nemôže naše pozemky ďalej prenájať.

p. Hamšík- toto riešili naši právnici, my máme zmluvu s p. Márnikom.

OR- začnete vozit' makadám a budete mať problém s vlastníkmi pozemkov.

OR- čo sa týka povolenia alebo nájomnej zmluvy vstupu na pozemok, ja vám prehlasujem, v tom priestore som aj ja vlastníkom. Zmluvy sú uzatvárané s bývalým družstvom- Ing. Bontom a on protiprávne dal do prenájmu naše pozemky p. Márnikovi. Tak p. Márnika tu vynechajte. Horná časť patrí mestu BB, dolná súkromným vlastníkom. Ohľadne odvodnenia sú zvedené do nádrže, a tá patrí mestu BB. Celé ihrisko je zasypané makadámom a zvedené križom, smerom na škvárové ihrisko, tiež zasypané makadámom, tam je vykopaný rigol, a tá voda je odvedená do nádrže.

p. Hamšík- to bolo prvé, že sme išli za p. Bontom, cez neho sme sa dostali k p. Márnikovi

OR- žiadame o náhradnú prístupovú cestu, aj p. Noskovi sme to hovorili.

p. Hamšík- chceli ste odťažiť hlavnú cestu a keď sme našli riešenie ísť poľnou cestou, tak zasa vám to nevyhovuje, lebo sú to súkromné pozemky a vlastníci pozemkov nemajú s p. Márnikom zmluvu. Prišli sme sem predstaviť 1. fázu rekonštrukcie dvoch ihrísk, ešte prekonzultujeme vami navrhované riešenie, my to nechceme zhoršiť. My tú pôvodnú nádrž premiestnime na svoj pozemok a budeme zachytávať dažďovú- nárazovú vodu. Potom budú ďalšie fázy, tam budeme riešiť iné problémy.

OR- vrátim sa k tomu odvodneniu. Prešli sme si so susedom 70-ročný kanál na Kpt. Jaroša, je prasknutá rúra a stav je nevyhovujúci. Čiže ak tam pritečie viac vody z odvodnenia nastane problém. A p. projektant nepozná stav kanála a chce tam pustiť viac vody. Preto si myslím, že to navrhnuté odklonenie poza domy (poza p. Turcaja a p. Páleníka) by vyriešilo tieto problémy.

p. Ivanov- snažíme sa riešiť tento stav, aby sa nezaťažoval súčasný kanál, v tejto prvej fáze. Nech sa spraví monitoring dažďovej vody, nech to spraví mesto. Dnes sme vám predstavili, čo zahŕňa 1. fáza rekonštrukcie, a mesto BB na to dalo súhlasné stanovisko.

p. Hamšík- zasa máme o ďalšiu informáciu, ohľadne odklonu. Stretneme sa s p. Páleníkom, prekonzultujeme to s ním.

OR- my vnímame vašu investíciu pozitívne. My chápeme vaše obavy investora, ale vy chápajte aj naše obavy. Máme nejakú životnú úroveň a bojíme sa, aby sa nezhoršila.

p. Hamšík- spoločnými silami nájdeme riešenia. Ďakujeme za stretnutie.

OR Rudlová dedina oboznamuje s akciami, činnosťou a ďalšími podnetmi

Podnety:

p. Krajanová- sumarizuje ďalšie podnety od Rudlovčanov na mesto BB (vodojem, chýbajúca dopravná značka na ul. Pod Bánošom, nevyhovujúci stav schodov a zábradlia, poškodená zámková dlažba na ul. Strmá, poškodenie RD kvôli nákladným autám, problém s lipami pri Pomníku, vysadenie vyššej zelene pri autoumyvárni, zhoršujúci stav potoka na ul. Strmá, MŠ Rudlová doplnenie preliezok pre deti, presakujúca voda pri Pomníku...)

OR- pofotím a pošlem bližšie info k ďalšiemu podnetu

p. Krajanová- oboznámila občiansku radu, že sa zúčastnila stretnutia s viceprimátormi p. Gajdošíkom a p. Lichým. Diskutovali o podnetoch zo dňa 16. septembra 2019. Vzhľadom na epidémiu Covid-19 sa viaceré podnety odložili, napr. dopravná štúdia, ktorá mala zmapovať hustotu premávky v Rudlovej. Predniesla navrhované riešenia na križovatke z Rudlovskej cesty na ul. Kpt. Jaroša, kde sa vybuduje ostrovček s priechodom pre chodcov. Viceprimátorom pripomenula neuskutočnené podnety a prezentovala ich vyjadrenia (neuskutočnená pokládka asfaltu, spomaľovací prah- náhrada gumené prahy z kaučuku, kanalizácia, zakázaný prejazd Rudlovou, rekonštrukcia agitačného strediska)

Akcia:

„ Spoznaj svojho suseda“ , poslanci VMČ č.3 Rudlová , Sásová schválili na akciu 1.000 Eur , rozdelenú na 4 časti počas roka 2020.

p. Krajanová oboznamuje, že vzhľadom na Covid 19, sa pripravovaná akcia v apríli a v júni neuskutočnila. Predseda VMČ p. Leitner žiadal vyjadrenie sa k akcii Spoznaj svojho suseda. Rozhoduje sa, či peniaze sa využijú do rozvoja územia alebo sa znížia o polovicu a akcia sa uskutoční len v druhom polroku 2020.

Hlasovanie OR Rudlová dedina možnosť vložiť schválené peniaze na akciu do rozvoja územia zamietla.

p. Čupka- navrhuje spojiť akcie Spoznaj svojho suseda s Vatrú, ktorú organizuje Slovenský zväz protifašistických bojovníkov.

Hlasovanie OR túto možnosť vylúčilo.

p. Krajanová- viem podporiť Vatrú technicky a organizačne, ale nespájajme to. Istý OR sa vyjadril o nevhodnosti spojenia týchto akcií.

Diskusia:

- ako riešiť zhustenú premávku v Rudlovej, keď mesto BB v súčinnosti s dopravným inšpektorátom ju nerieši
- návrhy na semafor z iných zdrojov
- blokovanie vozovky
- štrajk

- namiesto súčasných spomaľovacích prahov gumené prahy z kaučuku
- ostrovček na križovatke z Rudlovskej cesty a ul. Kpt. Jaroša
- návrhy na pripravovanú akciu

Záver

Predsedníčka OR Rudlová dedina p. Krajanová poďakovala prítomným za účasť a stretnutie ukončila.



Anna Krajanová

Predsedníčka OR Rudlová dedina

Zápisnicu spracovala Anna Krajanová

V Rudlovej dňa 30. júna 2020