



Zápis č. 03/2020
z rokovania Komisie MsZ pre mestské časti
17. júna 2020

Miesto rokovania: Mestský úrad v Banskej Bystrici, zasadačka č. dv. 290
Začiatok rokovania: 14,30 h
Prítomní: členovia komisie podľa prezenčnej listiny
Ján Šabo, Hlavný kontrolór mesta Banská Bystrica
Miriam Ondrejková, sekretárka komisie
Ospravedlnený: Branislav Bosák

K bodu 1. programu
Úvod - schválenie programu rokovania

Prítomných privítal a rokovanie komisie viedol jej predseda p. Smädo. S počtom prítomných členov 18 bola komisia uznášaniaschopná.

Uznesenie č. 06/2020

Komisia MsZ pre mestské časti schvaľuje program rokovania komisie:

1. Úvod - schválenie programu rokovania
2. Plán činnosti komisie na 2. polrok 2020
3. Návrh riešenia problémov mestskej časti Uľanka
4. Kontrola uznesení
5. Rôzne
6. Záver

Hlasovanie: za: 18

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 2. programu
Plán činnosti komisie na 2. polrok 2020

Milan Smädo – vyzval členov komisie, aby sa podieľali na zostavení plánu činnosti komisie. Program rokovaní má obsahovať podstatné a konkrétne témy. Komisia by na rokovaní mala riešiť vždy jednu mestskú časť. Súčasťou každého rokovania bude kontrola uznesení.

Andrej Refka – na ďalšie rokovanie navrhuje otvoriť tému informačných tabúl, rokovať o pravidlách ich aktualizovania a zverejňovania informácií.

Na júlovom rokovaní bude táto téma jednou z bodov programu, prizvať Helenu Koreňovú, vedúcu Oddelenia organizačného MsÚ – **Milan Smädo**.

Roman Kostúr – žiada na nasledujúcom rokovaní komisie riešiť problémy Pršianskej Terasy.

Roman Miškár – navrhuje, aby sa do programu komisie neuvádzala problematika konkrétnej mestskej časti, ale bod programu pomenovať všeobecne, nakoľko sa to môže týkať aj iných mestských častí.

Uznesenie č. 07/2020

Komisia MsZ pre mestské časti ukladá členom komisie zaslať sekretárke komisie Miriam Ondrejkovej podklady pre zostavenie plánu činnosti komisie na 2. polrok 2020.

T: 8. júla 2020

Hlasovanie: za: 18

proti: 0

zdržal sa: 0

Meno	Funkcia	Dátum	Podpis
Spracoval:	Miriam Ondrejková	Sekretárka, pracovníčka OPM-KU pre prácu s VMČ a OR	19.06.2020
Schválil:	Milan Smädo	Predseda Komisie	



Zápis č. 03/2020
z rokovania Komisie MsZ pre mestskú časť
17. júna 2020

K bodu 3. programu

Návrh riešenia problémov mestskej časti Uľanka

Katarína Čižmárová - v máji 2000 bol aktívnymi občanmi Podlavíc a Skubína spracovaný materiál s témou, čo trápi občanov. Na základe skúseností odporúča problémy pomenovať, určiť priority, nastaviť riešenia. Nebude možné vyriešiť všetko okamžite.

Marián Fejfar – do mestskej časti Uľanka Mesto roky neinvestovalo, preto je logické, že je tu veľa problémov. Vyzdvihol dobrú komunikáciu so súčasným vedením Mesta, kedy sa nedostatky začali riešiť, začal sa riešiť prípravný projekt na kanalizáciu v Uľanke.

P. Fejfar informoval o zámere súkromného investora, ktorý by chcel vybudovať 3 parkovacie miesta pri objekte, v ktorom pripravuje 8 bytov na odpredaj. Nakoľko ide o nadštandardné byty, plánuje skultúrniť aj okolie bytovky. V prípade vybudovania 3 parkovacích miest by Mesto malo príjem do rozpočtu. Investor má záujem odkúpiť budovu bývalej školy a vybudovať v nej 8 bytov na predaj a 8 nájomných bytov, ktorých je v SR nedostatok. Realizáciou jeho zámeru by sa vyriešilo aj prípadné umiestnenie rómov z iných mestských častí do objektu školy, čo by vyvolalo nevoľu občanov a problémy. V Uľanke tvoria majoritnú časť obyvateľov rómovia, však s týmito nie sú problémy.

Opätovne žiada Mesto o odkúpenie ihriska v Uľanke, v opačnom prípade hrozí, že bude odpredané developerovi, ktorého zámerom je pozemok rozparcelovať a rozpredať. Ihrisko, ktoré je jediným miestom na kultúrno-športové a spoločenské vyžitie obyvateľov tejto mestskej časti a z hľadiska branno-bezpečnostného ako jediná prístavacia plocha pre vrtuľníky, by Mesto kúpilo za odpredaj školy (úradný odhad 265 tis. €, je reálne za 200 tis. €). Jediná požiadavka MsZ v Harmanci je, aby to naďalej bolo materské ihrisko Fatra a Harmanec.

V Uľanke je nevyhnutné riešiť obchod a vybudovanie domu sociálnych služieb pre celú dolinu, ktoré by boli dofinancované z predaja bývalej školy. V súčasnosti sú možnosti financovania cez eurofondy.

Katarína Čižmárová – všetky investičné zámery by boli financované z odpredaja bývalej školy a z eurofondov. Zo strany Mesta by to bola minimálna investícia.

Milan Smädo – ohľadom kanalizácie a problémov so splaškami komisia prijala už v minulosti uznesenie na ich riešenie (kontrola uznesenia). Predaj bývalej školy by išiel buď formou obchodnej súťaže alebo formou osobitného zreteľa. Projekt ako strategický zámer musí riešiť Mesto.

Sumarizácia: investor okrem 3 parkovacích miest pri 8-bytovke, vybuduje stojisko pre kontajnery, kde bude 1 parkovacie miesto, dá do poriadku dolnú zastávku autobusu. V prípade odkúpenia bývalej školy vybuduje zdarma parkovisko oproti lesníckym bytom, bude chcieť participovať na niekoľkých parkovacích miestach. Po rekonštrukcii by v strede mestskej časti namiesto ošarpanej budovy bola budova aj s 8 nájomnými bytmi. Za odpredaj školy by Mesto odkúpilo ihrisko.

Uvedený zámer víta a podporuje ho.

Ján Šabo – k investičnému zámeru je potrebné podať žiadosť na odkúpenie objektu, ktorou sa bude zaoberať aj príslušná komisia MsZ.

Peter Michal – podporuje iniciatívu občanov Uľanky a súkromného investora, realizácia zámeru by pozitívne ovplyvnila aj mestskú časť Jakub.

Katarína Čižmárová – VMČ viackrát riešil VO č. 4, ktorý zahŕňa 5 bývalých obcí. Obvod nie je katastrálne kompaktný. Niektoré sú zanedbané. Podporuje aktivitu Uľanky, riešenie problémov mestských častí je aj v súlade aj s volebným programom primátora mesta Banská Bystrica.

Je členkou Komisie MsZ pre modernú samosprávu, na poslednom rokovaní bola, o. i., odprezentovaná aj aplikácia s prehľadom zariadení sociálnych služieb, vo VO č. 4 nie je ani jedno.

Marek Zeman – pri realizácii zámeru je potrebné predísť tomu, aby sa v závere nezmenil spôsob využitia objektu napr. na herňu.

Milan Smädo – zámer využitia objektu by mal byť zmluvne „ošetrený“.

Meno	Funkcia	Dátum	Podpis
Spracoval:	Miriam Ondrejková	Sekretárka, pracovníčka OPM-KU pre prácu s VMČ a OR	19.06.2020
Schválil:	Milan Smädo	Predseda Komisie	



Zápis č. 03/2020
z rokovania Komisie MsZ pre mestské časti
17. júna 2020

Marek Šabo – je štandardné pri developerských projektoch, že sa vytvorí účelovo firma pre konkrétny projekt, po zrealizovaní projektu sa firma zvykne zrušiť.

Marián Fejfar - osobitný zreteľ by bol záväzok investora vybudovať infraštruktúru a nájomné byty. Parkovisko, zastávka budú naviac ako benefit za vybudovanie parkovacieho miesta.

Hana Kasová – v budúcnosti je potrebné, aby materiál, ku ktorému komisia prijíma aj uznesenie, bol vopred zaslaný členom komisie v súlade s rokovacím poriadkom komisií.

Uznesenie č. 08/2020

Komisia MsZ pre mestské časti

- berie na vedomie informáciu o projekte rozvoja mestskej časti Uľanka,
- odporúča Mestu Banská Bystrica odpredaj bývalej základnej školy v mestskej časti Uľanka formou osobitného zreteľa minimálne za cenu, ktorá zabezpečí deklarovanú kúpu objektu a vybudovanie parkovacích miest v mestskej časti Uľanka.

Hlasovanie: za: 16

proti: 0

zdržal sa: 2

K bodu 4. programu

Kontrola uznesení

Informovala **Miriám Ondrejková**. Komisia ku dňu konania komisie nemá v plnení žiadne uznesenie.

Uznesenie č. 09/2020

Komisia MsZ pre mestské časti

berie na vedomie informáciu o prijatých uzneseniach k 17. 6. 2020.

Hlasovanie: za: 18

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5. programu

Rôzne

Milan Smädo vyzval **Miriám Ondrejkovú**, aby informovala o súčasnom stave čerpania dotácií na financovanie činnosti VMČ.

Miriám Ondrejková – systém poskytovania čiastkových dotácií a vyúčtovaní ostal v pôvodnom režime ako pred vyhlásením pandémie. E-poštou boli predsedom VMČ, podpredsedom a štatutárom OZ, cez ktoré sú výbory financované, viackrát zaslané usmernenia, ako majú postupovať v prípade, že z dôvodu pandémie akcie neboli realizované. Riešením by boli zmeny v pláne akcií financovaných z dotácie a tiež akcií na rozvoj územia, príp. presun akcií na ďalšie obdobie, samozrejme nie tých tematických. O všetkých zmenách v plánoch akcií musí rozhodnúť príslušný VMČ, o čom musí byť vyhotovená zápisnica. Zmeny musia byť zaznamenané v oficiálnych tabuľkách. V nadväznosti na podujatia im boli priebežne zasielané opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

K tejto téme diskutovali a žiadali o usmernenie **Andrej Refka**, **Milan Smädo**, **Katarína Čižmárová**.

Ján Hruška – upozornil na masívnu výstavbu v časti ulíc Moskovská – Tulská, ktorá zamedzuje prístupu do lesoparku a kontaktu s prírodou. Boli o tom listom oboznámení aj poslanci MsZ. V roku 2010 petíciou občania vyjadrili svoj názor na plánovanú výstavbu, ktorá sa aj napriek tomu realizuje. Spísali proti tomu petíciu (peticie.com), komisiu žiada o podporu. O zámeroch Mesta občania častokrát nie sú informovaní, nie každý má internet. Zmena ÚP nebola prerokovaná ani v OR. 17. 6. 2020 o 18,00 h je stretnutie občanov k tejto veci.

Hana Kasová – témou sa na svojom rokovaní 2. júna 2020 zaoberal aj príslušný VMČ, na ktorom bolo vysvetlené občanom, čo je v danej lokalite schválené a aký je právny stav. Výstavba sa už zastaviť nedá, nakoľko

Meno	Funkcia	Dátum	Podpis
Spracoval:	Miriám Ondrejková	Sekretárka, pracovníčka OPM-KU pre prácu s VMČ a OR	19.06.2020
Schválil:	Milan Smädo	Predseda Komisie	



Zápis č. 03/2020
z rokovania Komisie MsZ pre mestské časti
17. júna 2020

celá lokalita bola schválená v ÚPN mesta v roku 2015. Územný plán je spracovaný v mierke 1 : 10 000, čo je ťažko čitateľné a predstaviteľné pre nezainteresovaného človeka. Občanom vadí, že lokalita plánovanou a realizovanou výstavbou stráca svoje čaro a možnosť priameho kontaktu s prírodou. Mesto na základe rozhodnutia zmenilo štúdiu, kedy plánovaná slepá ulica je upravená tak, aby bol umožnený prechod k lesoparku. Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru aj MsZ 23. 6. 2020 sa budú zaoberať tým, že každá spodrobňovacia štúdia, ktorá bude slúžiť ako podklad pre územné rozhodnutie, bude prerokovaná s verejnosťou. Zadanie štúdie by mala prerokovať aj Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru.

Riešením by bola developerská daň.

Milan Smädo – je potrebné ľuďom vysvetliť, aký je právny stav. Pamätá si na vývoj okolo ÚP (Moskovská ul.). Obdobné problémy sú vo viacerých mestských častiach, poslanci by to mali riešiť. Je potrebné zachovať prechody do prírody. Pri príprave ÚP a jeho zmien je nutné pamätať aj na stojiská na kontajnery. V mestských častiach chýbajú služby, škôlky, obchody. V prípade investora (IKM) v lokalite Moskovská - Tulsá vidí možnosť dohovoru, je potrebné vyvolať zo strany Mesta jednanie aj za účasti poslancov. Navrhol ako bod rokovania jednej komisie prezentáciu územného plánu.

Katarína Čižmarová – v Podlaviciach je problém s umiestnením prvkov do školy. Pribúda domov, aj ľudí nelen v Podlaviciach, ale aj v okolitých obciach, pre ktorých sú Podlavice spádová oblasť. Riaditeľ ZŠ presúva deti z Podlavíc na ZŠ Pieninská. Oslovila aj Komisiu MsZ pre vzdelávanie. Je za developerskú daň, ktorá by riešila aj toto.

Peter Michal – navrhuje VZN ustanoviť, aby developer pri rozparcelovaní územia mal povinnosť vybudovať odstavnú plochu - stojisko pre kontajnery. Mesto by sa malo zaoberať aj hranicami intravilánu a extravilánu, k čomu podala vysvetlenie **Hana Kasová**.

Mesto disponuje digitálnym 3D modelom mesta Banská Bystrica, do ktorého sa dajú zapracovať aj zámery developerov, takto to podať verejnosti.

K bodu 6. programu

Záver

Predseda komisie **Milan Smädo** poďakoval prítomným za účasť a o 16,40 h rokovanie ukončil.

Meno		Funkcia	Dátum	Podpis
Spracoval:	Miriám Ondrejková	Sekretárka, pracovníčka OPM-KU pre prácu s VMČ a OR	19.06.2020	
Schválil:	Milan Smädo	Predseda Komisie		