

A 9./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: Branislav Vavrica a Lucia Vavricová

Pozemok: parc. č. C KN 3117 – trvalý trávny porast o výmere 133 m², LV č. 2724

Výmera: 133 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je užívaný a slúži ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov – ide o zosúladenie právneho stavu so stavom užívaním

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 12.06.2025 odpredaj odporučila pod bodom 3.2.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.

Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zdôvodnenie prebytočnosti majetku:

Pozemok parc. č. C KN 3117 – trvalý trávny porast o výmere 133 m² je užívaný ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, výlučnými vlastníckmi v režime BSM pozemkov parc. č. C KN 3118, parc. č. C KN 3119, parc. č. C KN 3120 a stavby - rodinný dom, súp. č. 2311, situovanej na pozemku parc. č. C KN 3120, zapísaných na LV č. 1407, kat. územie Radvaň. Ide o pozemok, ktorý je oplotený, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a vzájomne tvoria priestor záhrady. Pre Mesto Banská Bystrica je pozemok z verejných priestranstiev neprístupný a samostatne nevyužiteľný. Na základe uvedeného ide o prebytočný majetok vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a tento navrhujeme schváliť za prebytočný.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V súlade s Článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (ďalej Zásady) navrhujeme spôsob prevodu nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C KN 3117 – trvalý trávny porast o výmere 133 m² podľa Článku 15 odst. 3 písm. b) ako prevod pozemkov príľahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú zároveň umiestnené aj vstupy do domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch).

Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, ktorý je užívaný a slúži ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a odst. 15 písm. f) **ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je v súlade so Zásadami podľa Článku 15, odst. 3, písm. b).

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.