

E 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

Pozemok: **LV č. 798**
parc.č. parc. KN E č. 1197/1 – ostatná plocha, o výmere 27 m², diel č.1
LV č. 1165
parc. KN E č. 925/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 210 m², diel č. 17
parc. KN E č. 525/3 – ostatná plocha, o výmere 3 m², diel č.22, o výmere 45 m², diel č.23
v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231–131/20

Výmera: 285 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Kostiviarska cesta

Účel: Realizácia stavby „**10540 Banská Bystrica - Kostiviarska – posilnenie NN siete SH**“ a s tým spojená úprava vzťahu k pozemkom, na ktorých je uvedená stavba umiestnená.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231–131/20,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 1 456,35 €

Zdôvodnenie zriadenia vecného bremena:

SSD, a.s. žiada o úpravu vzťahu k dotknutým pozemkom formou zmluvy o zriadení vecného bremena v časti pozemkov (podzemné elektrické vedenie).

Mesto má so spoločnosťou SSD, a.s. uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov, kat. územie Kostiviarska. Účelom nájmu pozemkov Mesta je realizácia uvedenej stavby.

Zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka vyššie špecifikovanej stavby (elektrické vedenie) vybudovanej na pozemkoch vo vlastníctve mesta ako subjektu oprávneného z vecného bremena, dochádza k obmedzeniu vlastníckeho práva mesta ako subjektu povinného z vecného bremena - len v nevyhnutnom rozsahu, za účelom vymedzenia zóny ochranného pásma rozvodov určenom v geometrickom pláne.

Na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré sú dotknuté výstavbou vyššie špecifikovanej stavby sa nachádzajú spevnené plochy a verejné priestranstvá. Aj v prípade zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, je mesto/verejnosť aj naďalej oprávnená dotknutý pozemok užívať na účel, na ktorý je určený. Špecifikácia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zapisuje na list vlastníctva, pričom rozsah vecného bremena/ochranného pásma bude zakreslený do katastrálnej mapy.

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, v platnom znení.

Výpočet jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je upravený v Znaleckom posudku č. 63/2026 zo dňa 09.06.2026, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“), v sume 5,11 €/m², čo pri celkovej výmere 285 m² dotknutých pozemkov predstavuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 1 456,35 €.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.

Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.