

E 8./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, IČO: 00 313 271
 Vlastník: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
 Pozemky: **LV č. 7883**
 parc. č. C KN 4053/462 – zastavaná plocha a nádvorie
 v rozsahu vyznačenom v GP č. 36625507-51/2023 (diel č. 3 o výmere 6 m²)
 Výmera: 6 m²
 Kat. územie: Radvaň
 Ulica: Zvolenská cesta
 Účel: Na predmetnom pozemku je uložená inžinierska sieť - preložka verejného osvetlenia, ktorá je vyvolanou investíciou stavby „**Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová, Vetva B**“, v objektovom zložení „**SO 305.1 Preložka verejného osvetlenia BB**“, ktorej stavebníkom bolo Mesto Banská Bystrica. Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Malachov Kolaudačné rozhodnutie Oc.ú. 210/2023 zo dňa 06.11.2023, právoplatné dňa 12.12.2023.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť:

- právo zriadenia a umiestnenia SO 305.1 Preložka verejného osvetlenia BB, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
- právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie SO 305.1 Preložka verejného osvetlenia BB, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
- právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

Povinný z vecného bremena:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
Oprávnený z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 64,32 €

Zdôvodnenie zriadenia vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby zrealizoval v rámci stavby vyvolanú investíciu – preložku verejného osvetlenia. Predmetom preložky bol stavebný objekt „**SO 305.1 Preložka verejného osvetlenia BB**“ ako súčasť uvedenej stavby.

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 14.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Koloman Kovalík, Jazmínova 1, 974 01 Banská Bystrica, v sume 10,72 €/m², čo pri výmere 6 m² predstavuje celkovú sumu 64,32 €.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.
Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.