

A 1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Pavol Pyšný
Pozemok: parc. č. C KN 1097/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², LV č. 1000
Výmera: 6 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Mateja Bela
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou – garáž, súp. č. 12722 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.
Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 12.02.2026 odpredaj odporučila pod bodom 2.2.
Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.
Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zdôvodnenie prebytočnosti majetku:

Pozemok parc. č. C KN 1097/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², kat. územie Sásová, je celou svojou výmerou zastavaný stavbou – garáž, súp. č. 12722, zapísaná na LV č. 3172, kat. územie Sásová, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Nehnuteľnosť - pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Banská Bystrica nevyužiteľný. Na základe uvedeného ide o prebytočný majetok vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a tento navrhujeme schváliť za prebytočný.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V súlade s Článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (ďalej Zásady) navrhujeme spôsob prevodu nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C KN 1097/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², kat. územie Sásová podľa Článku 12 odst. 3 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Prevodom vyššie uvedeného pozemku navrhovaným spôsobom prevodu dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou – garáž, súp. č. 12722 vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a odst. 15 písm. b) **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**