A 3./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Elena Chovančáková**
Pozemok: parc. č. C KN 349 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, LV č. 1210
Výmera: 23 m^2
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Buková
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou – garáž, súp. č. 15585 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.
Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 19.05.2026 odpredaj odporučila pod bodom 2.2.
Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.
Materiál bude predložený na rokovanie MsZ**.**

Zdôvodnenie prebytočnosti majetku:
Pozemok parc. č. C KN 349, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², kat. územie Podlavice, je celou svojou výmerou zastavaný stavbou – garáž, súp. č. 15585, zapísaná na LV č. 3360, kat. územie Podlavice, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Nehnuteľnosť - pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Banská Bystrica nevyužiteľný. Na základe uvedeného ide o prebytočný majetok vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a tento navrhujeme schváliť za prebytočný.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V súlade s Článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (ďalej Zásady) navrhujeme spôsob prevodu nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C KN 349 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², kat. územie Podlavice podľa Článku 12 odst. 3 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Prevodom vyššie uvedeného pozemku navrhovaným spôsobom prevodu dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou – garáž, súp. č. 15585 vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a odst. 15 písm. b) **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**