

E 7./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO: 00 313 271
Vlastník: VR Bank Niederbayern-Obepfalz eG, Luitpoldstr. 20, 930 47 Regensburg, Nemecko
 IČO: GnR657
Pozemok: LV č. 8164
 parc. č. C KN 3319/162 – ostatná plocha, odčlenená od parc.č.3319/78
 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 55082297-79/24
Výmera: 278 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Zvolenská cesta
Účel: „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva C“, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č.: MsÚ-2020/10922-03, právoplatné dňa 02.09.2020.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- striepť na zaťaženom pozemku vybudovanie a umiestnenie Cyklotrasy ako verejnej komunikácie;
- umožniť vstup osobám a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania Cyklotrasy jej údržby, revízií, rekonštrukcií a opráv;
- umožniť vjazd, prejazd a státie bicyklom na/cez/po Cyklotrase a umožniť prechod pešo chodcami a korčuliarmi;

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	VR Bank Niederbayern-Obepfalz eG , Luitpoldstr.20, 930 47 Regensburg, IČO: GnR657
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, IČO: 00 313 271

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 3 930,92 €**Zdôvodnenie zriadenia vecného bremena:**

Zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Banská Bystrica z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre plánovanú investičnú akciu.

Oprávnený z vecného bremena ako stavebník bude realizovať stavbu: „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva C“.

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č.50/2026 zo dňa 14.08.2026, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, vo výške 14,14 €/m² čo pri celkovej výmere zaťažených pozemkov 278 m² predstavuje sumu 3 930,92 €.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.

Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.