

H 1./ UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O VECNOM BREMENE
Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006

Pozemky: **LV č. 4073**
 E KN 843 – druh pozemku orná pôda o výmere 37 m2
LV č. 4073
 E KN 845 – druh pozemku orná pôda o výmere 1318 m2
LV č. 4073
 E KN 2685/2 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 215 m2
LV č. 4073
 E KN 2612/5 – druh pozemku ostatná pôda o výmere 896 m2
LV č. 6012
 E KN 2612/1 – druh pozemku ostatná pôda o výmere 724 m2

Výmera: Bude určená porealizačným geometrickým plánom

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Laskomerská

Účel: Mesto Banská Bystrica je investorom verejnoprospešnej stavby „**Most Laskomer**“, ktorej súčasťou je ako vyvolaná investícia preložka vodovodu „**SO 702 - Preložka vodovodu**“ ktorý je majetkom Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejných vodovodov s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejných vodovodov na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejných vodovodov nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejných vodovodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Budúci povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Budúci oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006

Budúca náhrada za zriadenie vecného bremena: bezodplatne.

Zdôvodnenie uzatvorenia zmluvy:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je potrebné za účelom rekonštrukcie stavby mosta Laskomer, ktorého súčasťou je ako vyvolaná investícia preložka verejných vodovodov v danej lokalite.

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena Budúcich zaťažených pozemkov bude vymedzená na základe geometrického plánu porealizačného zamerania Stavby. Následne po splnení podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávného usporiadania dotknutých pozemkov.

Zdôvodnenie ceny:

Budúca náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmysle Článku 24, odst. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zriadená bezodplatne.

Realizácia, ale aj prevádzkovanie Stavby je vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**