

A 6./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Vasyl Marynets

Pozemky: **Novovytvorená parc. č. C KN 1049/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² odčlenená od parc. č. E KN 1/2 (diel č. 1) LV č. 1165, parc.č. E KN 3/1 (diel č. 2) LV č. 798, parc. č. E KN 922/4 (diel č. 4) LV č. 1165 v zmysle geometrického plánu č. 55539173-30/26,

Novovytvorená parc. č. C KN 1048/2 – záhrada o výmere 44 m² odčlenená od parc. č. E KN 3/1 (diel č. 3) LV č. 798 v zmysle geometrického plánu č. 55539173-30/26

Výmera: 273 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Jelšová

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov užívaných ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 01.02.2024 odpredaj odporúča pod bodom 2.3.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.

Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zdôvodnenie prebytočnosti majetku:

Novovytvorené pozemky parc. č. C KN 1049/7– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a parc.č. C KN 1048/2 – záhrada o výmere 44 m² sú užívané ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 1049/4, parc. č. C KN 1049/5, parc. č. C KN 1049/6, parc. č. 1752/8 a stavby - rodinný dom, súp. č. 4869 na pozemku parc. č. C KN 1049/5, zapísaných na LV č. 1024, kat. územie Kostiviarska. Predmetné pozemky sú oplotené a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pričom spolu tvoria jeden funkčný celok využívaný ako záhrada. Vzhľadom na charakter, polohu a spôsob užívania sú pozemky pre Mesto Banská Bystrica samostatne nevyužiteľné a neslúžia na plnenie jeho úloh ani potrieb. Na základe uvedeného ide o prebytočný majetok vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Z uvedeného dôvodu navrhujeme predmetný pozemok schváliť za prebytočný.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V súlade s Článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (ďalej Zásady) navrhujeme spôsob prevodu nehnuteľností – pozemku novovytvorená parc. č. C KN 1049/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a parc. č. CKN 1048/2 – záhrada o výmere 44 m² podľa Článku 15 odst. 3 písm. b) ako prevod pozemkov príľahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú zároveň umiestnené aj vstupy do domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch).

Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré sú užívané a slúžia ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a odst. 15 písm. f) **ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je v súlade so Zásadami podľa Článku 15, odst. 3, písm. b).

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.