

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného
A 7./ stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá
svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Jana Rusnáková

Pozemky: Novovytvorená parc. č. C KN 1876/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² odčlenená od parc. č. E KN 50967/976, LV č. 5982 v zmysle geometrického plánu č. 57373647-72/2026

Novovytvorená parc. č. C KN 1876/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² odčlenená od parc. č. E KN 50967/976, LV č. 5982 v zmysle geometrického plánu č. 57373647-72/2026

Výmera: 26 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Bagarova

Účel: Majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 02.07.2026 odpredaj odporučila pod bodom 2.3.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.

Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zdôvodnenie prebytočnosti majetku:

Novovytvorené pozemky parc. č. C KN 1876/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. C KN 1876/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² sú zastavané stavbou rodinného domu súp. č. 1275 vo vlastníctve žiadateľa, vedenom na LV č. 451, kat. územie Radvaň, ktorá vrátane príľahlej plochy o výmere 24 m² tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu. Na základe uvedeného ide o prebytočný majetok vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a tento navrhujeme schváliť ako prebytočný.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V súlade s Článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (ďalej Zásady) navrhujeme spôsob prevodu nehnuteľností – pozemkov parc. č. C KN 1876/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. C KN 1876/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² podľa Článku 12 odst. 3 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevodom vyššie uvedeného pozemku navrhovaným spôsobom prevodu dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou rodinného domu súp. č. 1275 vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a odst. 15 písm. b) **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**