

E 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO: 00 313 271
Vlastník: CAR RESCUE TEAM, s.r.o., Azalková 27, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 565 362
Pozemok: LV č. 7743
 parc. č. C KN 3319/141 - ostatná plocha, odčlenená od parc. č. 3319/79 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 37056565-25/22
Výmera: 676 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Zvolenská cesta
Účel: „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva C“ na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č.: MsÚ-2020/10922-03, právoplatné dňa 02.09.2020.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku vybudovanie a umiestnenie Cyklotrasy ako verejnej komunikácie;
- b) umožniť vstup osobám a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania Cyklotrasy jej údržby, revízií, rekonštrukcií a opráv;
- c) umožniť vjazd, prejazd a státie bicyklom na/cez/po Cyklotrase a umožniť prechod pešo chodcami a korčuliarmi;

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	CAR RESCUE TEAM s.r.o. , Azalkova 27, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 565 362
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, IČO: 00 313 271

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 9 558,64 €

Zdôvodnenie zriadenia vecného bremena:

Zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Banská Bystrica z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre plánovanú investičnú akciu.

Oprávnený z vecného bremena ako stavebník bude realizovať stavbu: „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva C“.

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č.50/2026 zo dňa 14.08.2026, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, vo výške 14,14 €/m² čo pri celkovej výmere zaťažených pozemkov 676 m² predstavuje sumu 9 558,64 €.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.

Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.