

E 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č.1

Žiadateľ: PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 047 909

Pozemky: **LV č. 6012**
 parc. č. E KN 1-2048/3 – trvalý trávny porast, o výmere 70 m² diel č.1
 parc. č. E KN 1-2050/1 – orná pôda, o výmere 179 m² diel č.2
 parc. č. E KN 1-2052/2 – orná pôda, o výmere 225 m² diel č.3
 parc. č. E KN 1-2053/5 – trvalý trávny porast, o výmere 132 m² diel č.4, o výmere 37 m² diel č.5
 parc. č. E KN 1-2089/3 – ostatná plocha, o výmere 262 m² diel č.6, o výmere 2 m² diel č.7, o výmere 125 m² diel č.8, o výmere 25 m² diel č.9
LV č. 4073
 parc. č. C KN 2371/3 – ostatná plocha, o výmere 46 m² diel č.10
 v rozsahu vyznačenom v GP č. 33762384-146/2026

Výmera: 1 103 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnečné stráne

Účel: Na základe nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je realizovaná vodná stavba „**SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia**“ ako súčasť stavby „**Technická infraštruktúra , Banská Bystrica, lokalita Slnečné stráne, časť “B”**“ na ulici Slnečné stráne

Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu, verejnej dažďovej kanalizácie, verejnej splaškovej kanalizácie, s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu, verejnej dažďovej kanalizácie, verejnej splaškovej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, verejnej dažďovej kanalizácie, verejnej splaškovej kanalizácie, nebudovať nad vodovodom a kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, verejnej dažďovej kanalizácie, verejnej splaškovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Investor:	PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 047 909

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 9 086,00 €

Zdôvodnenie zriadenia vecného bremena:

Investorom a vlastníkom vodnej stavby SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia je spoločnosť je spoločnosť PROFINEX Staving, s.r.o.

Vodná stavba bola povolená Rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2019/002740-103, dátum nadobudnutia právoplatnosti je 15.03.2019.

Trvalé užívanie vodnej stavby bude povolené kolaudačným rozhodnutím, spoločnosť PROFINEX staving, s.r.o. podala návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, prebieha kolaudačné konanie.

Zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka vyššie špecifikovanej líniovej stavby (verejný vodovod, verejná dažďová kanalizácia, verejná splašková kanalizácia) vybudovanej na pozemkoch vo vlastníctve mesta ako subjektu oprávneného z vecného bremena, dochádza k obmedzeniu vlastníckeho práva mesta ako subjektu povinného z vecného bremena - len v nevyhnutnom rozsahu, za účelom vymedzenia zóny ochranného pásma potrubných rozvodov v geometrickom pláne.

Na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré sú dotknuté výstavbou vyššie špecifikovanej líniovej stavby sa nachádzajú spevnené plochy a verejné priestranstvá. Aj v prípade zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, je mesto/verejnosť aj naďalej oprávnená dotknuté pozemky užívať na účel, na ktorý sú určené. Špecifikácia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zapisuje na list vlastníctva, pričom rozsah vecného bremena/ochranného pásma bude zakreslený do katastrálnej mapy.

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 24, odst. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, v platnom znení, podľa ZP č. 42/2026 zo dňa 12.8.2026, ktorý vypracovala ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁRIA spol s r.o., Sládkovičova 23, 974 05 Banská Bystrica, zodpovedná osoba Ing. Peter Makóni, Selčianska cesta 5E, Selce, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“), v sume 8,24 €/m² (zaokrúhlene), čo pri celkovej výmere 1103 m² dotknutého pozemku predstavuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 9 086,00 €.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.

Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.