

E 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

Pozemky: **LV č. 6012**
 parc.č. E KN 1240/1 – ostatná plocha, o výmere 242 m², diel č.1
 parc.č. E KN 1263/73 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m², diel č.2
 parc. č. E KN 1274 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², diel č.3
 parc. č. E KN 1276/1 – trvalý trávny porast, o výmere 42 m², diel č.4
 parc. č. E KN 1276/19 – trvalý trávny porast, o výmere 7 m², diel č.5
 parc. č. E KN 1279/2 – trvalý trávny porast, o výmere 179 m², diel č.6
 parc. č. E KN 1280/44 – trvalý trávny porast, o výmere 35 m², diel č.7
 parc. č. E KN 1282/1 – trvalý trávny porast o výmere 437 m², diel č.8
 parc. č. E KN 2553 – ostatná plocha o výmere 57 m², diel č.11

LV č.4073

parc. č. C KN 5077/1 – ostatná plocha o výmere 2 m², diel č.15
 parc. č. C KN 5078/1 – záhrada o výmere 89 m², diel č.16
 parc. č. C KN 5078/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², diel č.17
 parc. č. C KN 5078/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², diel č.18
 parc. č. C KN 5078/15 – záhrada o výmere 42 m², diel č.19
 parc. č. C KN 5078/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², diel č.20
 parc. č. C KN 5078/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², diel č.21
 parc. č. C KN 5078/19 - záhrada o výmere 87 m², diel č.22
 parc. č. C KN 5080/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², diel č.23
 parc. č. C KN 5081/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², diel č.24
 v rozsahu vyznačenom v GP č. 37056565-8/23

Výmera: 1 305 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Pod Turičkou a Mičinská cesta

Pozemok: **LV č. 4073**

parc.č. E KN 5078/19 – záhrada o výmere 4 m², diel č.1, o výmere 12 m², diel č.2
 v rozsahu vyznačenom v GP č. 37056565-9/23

Výmera: 16 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Pod Turičkou

Účel: Stavba „12079 – Banská Bystrica – Uhlisko – rekonštrukcia VNK a 608/ts/043“ realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena spočívajúce v práve:

- strpieť na pozemku umiestnenie elektrického vedenia VN a NN vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v GP č. 37056565-8/23
- strpieť na pozemku CKN č. 5078/23 umiestnenie kioskovej trafostanice a na pozemku CKN č. 5078/24 zriadenie manipulačného a obslužného priestoru kioskovej trafostanice podľa GP č. 37056565-9/23,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 6 750,31 €

Zdôvodnenie zriadenia vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena ako stavebník zrealizoval stavbu „12079 – Banská Bystrica – Uhlisko – rekonštrukcia VNK a 608/ts/043“, stavba je realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Stavebné povolenie č. OVZ-SU 140453/22810/2021-FUF nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2021. Začatie kolaudačného konania bolo oznámené písomným oznámením OVZ-SU-76124/19539/2026/FUF zo dňa 18.04.2026, prerušené bolo Rozhodnutím č. OVZ-SU-124569/19539/2026/FUF.

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 24 bodu 3, písm.b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, v platnom znení, v celkovej sume 6 750,31 €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 65/2026 zo dňa 09.06.2026 a znaleckého posudku č. 96/2026 zo dňa 25.08.2026, ktoré vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, v sume 5,11 €/m², čo pri celkovej výmere 1 321 m² dotknutého pozemku predstavuje celkovú sumu 6 750,31 €.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 19.10.2026 neprijala uznesenie z dôvodu, že komisia nebola uznášania schopná.

Materiál bude predložený na rokovanie MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.