A 8./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Veronika Pásztorová**

Pozemok: **novovytvorená parc. č. C KN 2405/11** – trvalý trávny porast o výmere 95 m^2 odčlenená od parc. č. C KN 2405/2, LV č. 2724 v zmysle geometrického plánu č. 10829628-006/2025

Výmera: 95 m^2

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Poľná

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je užívaný ako vstup a záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa – ide o zosúladenie právneho stavu so stavom užívaním

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 03.10.2024 odpredaj odporučila pod bodom 2.1.

Zdôvodnenie prebytočnosti majetku:

Pozemok – novovytvorená parc. č. C KN 2405/11 – trvalý trávny porast o výmere 95 m² je užívaný ako vstup a záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 2405/8, parc. č. C KN 2405/10 a stavby - rodinný dom, súp. č. 2379, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2405/10, zapísaných na LV č. 3711, kat. územie Radvaň. Ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Keďže pozemok slúži ako vstup a záhrada k nehnuteľnostiam žiadateľa je pre Mesto Banská Bystrica a pre tretie osoby samostatne nevyužiteľný. Na základe uvedeného ide o prebytočný majetok vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a tento navrhujeme schváliť za prebytočný.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V súlade s Článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (ďalej Zásady) navrhujeme spôsob prevodu nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená parc. č. C KN 2405/11 – trvalý trávny porast o výmere 95 m² podľa Článku 15 odst. 3 písm. b) ako prevod pozemkov priľahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú zároveň umiestnené aj vstupy do domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch).

Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, ktorý slúži ako vstup a záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a odst. 15 písm. f) **ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** ktorý je v súlade so Zásadami podľa Článku 15, odst. 3, písm. b).

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**