E 7./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, IČO: 00 313 271
Vlastník: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
Pozemky: **LV č. 7883**
parc. č. C KN 4053/462 – zastavaná plocha a nádvorie
v rozsahu vyznačenom v GP č. 36625507-51/2023 (diel č. 3 o výmere 6 m^2)
Výmera: 6 m^2
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Zvolenská cesta
Účel: Na predmetnom pozemku je uložená inžinierska sieť - preložka verejného osvetlenia, ktorá je vyvolanou investíciou stavby **„Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová, Vetva B“**, v objektovom zložení **„SO 305.1 Preložka verejného osvetlenia BB“**, ktorej stavebníkom bolo Mesto Banská Bystrica. Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Malachov Kolaudačné rozhodnutie Oc.ú. 210/2023 zo dňa 06.11.2023, právoplatné dňa 12.12.2023.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť:

a) právo zriadenia a umiestnenia SO 305.1 Preložka verejného osvetlenia BB, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
b) právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie SO 305.1 Preložka verejného osvetlenia BB, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
c) právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

Povinný z vecného bremena:	**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
Oprávnený z vecného bremena:	**Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 64,32 €

Zdôvodnenie zriadenia vecného bremena:
Oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby zrealizoval v rámci stavby vyvolanú investíciu – preložku verejného osvetlenia. Predmetom preložky bol stavebný objekt **„SO 305.1 Preložka verejného osvetlenia BB“** ako súčasť uvedenej stavby.

Zdôvodnenie ceny:
Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 14.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Koloman Kovalík, Jazmínova 1, 974 01 Banská Bystrica, v sume 10,72 €/m^2, čo pri výmere 6 m^2 predstavuje celkovú sumu 64,32 €**.**

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.