

Dôvodová správa

k bodu: Návrh na úpravu Územného plánu mesta Banská Bystrica – úprava návrhového roku 2025 na rok 2032

- I. Mesto Banská Bystrica má v súčasnosti platný Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením č. 19/2015 zo dňa 24.3.2015. K dnešnému dňu sú v platnosti zmeny a doplnky v rozsahu I. až IV. etapy a zmien a doplnkov č. 5 až 8. Orgán územného plánovania v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov zabezpečuje aktualizáciu schváleného územného plánu obce.
- II. Dôvodom predloženia návrhu na zmenu návrhového roka z roka 2025 na rok 2032 v platnom znení smernej aj záväznej časti Územného plánu mesta Banská Bystrica, v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) je zosúladenie časového horizontu platnej územnoplánovacej dokumentácie s platnou legislatívou na úseku územného plánovania.

Dňa 1. apríla 2024 nadobudol účinnosť zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podľa prechodných ustanovení tohto zákona (§ 40 ods. 3, 5 v spojení s požiadavkami na digitalizáciu a nový štandard ÚPD) majú obce a mestá povinnosť obstaráť a schváliť nový územný plán obce podľa novej legislatívnej metodiky a v digitálnej podobe najneskôr **do 31. marca 2032**.

Platný Územný plán mesta Banská Bystrica stanovením výhľadového roka 2025 definoval návrhové obdobie a časovo-priestorový rámec rozvoja. Z urbanisticko-metodického hľadiska bol tento referenčný rok spojený s prognózou demografického vývoja a kapacitným dimenzovaním rozvojových plôch a technickej infraštruktúry. Nápočty územných nárokov v platnej ÚPD vychádzali zo sociálno-demografického modelu uvažujúceho s cieľovou návrhovou kapacitou **100 000 obyvateľov** (k 31.12.2025 je počet obyvateľov 72 505). Skutočný demografický vývoj vykazuje odchýlku od pôvodne predpokladaného prognostického modelu – reálny stav počtu obyvateľov k dnešnému dňu nedosahuje stanovený limit 100 000 obyvateľov. Z uvedenej odchýlky demografického trendu vyplýva, že územný plán disponuje významnou **rezervou územno-technickej a funkčno-priestorovej kapacity**. Urbanistická koncepcia, vyčlenené zastavateľné územia (rozvojové plochy) a dimenzie dopravných či technických koridorov určené pre 100 000 obyvateľov vykazujú vysokú mieru predimenzovania vo vzťahu k súčasnému stavu.

Doteraz platný Územný plán mesta Banská Bystrica uvažoval s rokom **2025 ako s referenčným rokom** (výhľadovým modelujúcim časovým horizontom), k ktorému boli dimenzované rozvojové zámery, demografické prognózy a kapacitné požiadavky územia. Hoci uplynutie referenčného roka neznamena stratu právnej účinnosti dokumentácie, je potrebné časový horizont dimenzovania územia formálne **predĺžiť do roku 2032**.

Touto úpravou sa zabezpečuje plynulá kontinuita regulácie územného rozvoja, právna istota pre rozhodovanie v území a formálne prepojenie súčasného plánu s termínom obstarania nového digitálneho územného plánu podľa novej legislatívy. Zmena výhľadového roka na rok 2032 nepredstavuje riziko poddimenzovania infraštruktúry ani

nedostatku zastavaných či rozvojových plôch, nakoľko ÚPN M Banská Bystrica schválený v roku 2015 mal dostatočnú územnú rezervu pôvodného výpočtu pre 100 000 obyvateľov.

Preklenutie tohto obdobia vyžaduje úpravu v úvodných informáciách v najbližších zmenách a doplnkoch ÚPN M B. Bystrica tak, aby výhľadový rok zodpovedal novému zákonnému termínu pre obstarávanie nového digitálneho územného plánu (t. j. rok 2032).

Materiál bol predložený dňa 25.8.2026 na rokovaní Mestskej rady v Banskej Bystrici, schválený uznesením č. 45/2026- MsR. a bol odporučený na prerokovanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

- III. Predložený materiál je v súlade s Programom rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2024-2030.
- IV. Spracovanie uvedenej aktualizácie Územného plánu mesta Banská Bystrica nebude mať negatívny vplyv na schválený rozpočet na rok 2026.

V Banskej Bystrici, 27.08.2026